



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/93

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.08.2021

KONU: İmar Planına İtirazların Değerlendirilmesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Temmuz** ayı toplantısının **12.07.2021** tarihli birleşiminde **31.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin **07.07.2021** tarihli ve **54214** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Fatsa İlçesi, Dolunay, Evkaf, Ayazlı, Mustafa Kemal Paşa, Dumlupınar, Şerefiye, Kurtuluş, Konakbaşı, Hamlık, Sakarya, Fatih Mahallerinde muhtelif ada ve parsellerde hazırlanan UİP-52251651 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Ordu Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 11/02/2021 tarih ve 2021/35 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bahse konu Meclis Kararına askı itiraz süresi içerisinde 6 adet itiraz gelmiş olup ilgili itirazlar komisyonumuzca incelenmiştir.

Söz konusu itirazların nazım imar planı ana kararlarına ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırılık teşkil ettiği belirlenmiş olup; imar planı değişikliğine yapılan itirazların **reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)